

Št. poročila: CEVO – 20050/2026-B

POROČILO

Ocena vplivov v času rušitve obstoječega objekta na območju posega: Novogradnja trgovskega objekta

NAROČNIK

G KONSTRUKCIJE d.o.o.



Inštitut za varstvo pri delu
in varstvo okolja Maribor

IVD Maribor
Valvasorjeva ulica 73
SI 2000 Maribor
T: + 386 (0)2 421 60 10
F: + 386 (0)2 421 60 60
E: info@ivd.si
I: www.ivd.si

Izdajatelj:

INŠTITUT ZA VARSTVO PRI DELU IN VARSTVO OKOLJA MARIBOR
CENTER ZA EKOLOGIJO IN VARSTVO OKOLJA - PRESKUSNI LABORATORIJ
Telefon: 02/421 60 30, fax: 02/421 60 60, e-pošta: cevo@ivd.si

POROČILO

CEVO – 20050/2026-B

Ocena vplivov v času rušitve obstoječega objekta na območju posega: Novogradnja trgovskega objekta

Naročnik:
G KONSTRUKCIJE d.o.o.
Cesta v Rošpoh 49
2351 KAMNICA



mag. Zoran Belić, univ. dipl. inž. str.
Vodja Centra za ekologijo in varstvo okolja

Maribor, 3. 7. 2026

Razmnoževanje ali kopiranje delov tega poročila brez dovoljenja inštituta ni dovoljeno, razen v celoti.

VSEBINA

1.	<u>OSNOVNI PODATKI</u>	4
2.	<u>SPLOŠNO</u>	5
3.	<u>OPIS OBJEKTA ZA RUŠENJE</u>	5
4.	<u>PREDPISI, STANDARDI IN TEHNIČNI NORMATIVI, NA PODLAGI KATERIH JE IZDELANA OCENA</u>	7
5.	<u>OPIS LOKACIJE POSEGA</u>	8
6.	<u>OCENA OBREMENITVE OKOLJA S HRUPOM V ČASU RUŠITVE OBSTOJEČEGA OBJEKTA</u>	9
7.	<u>OCENA VPLIVO V NA ZRAK V ČASU RUŠITVE OBSTOJEČEGA OBJEKTA</u>	10
8.	<u>OMILITVENI UKREPI ZA ZMANJŠANJE OBREMENITVE OKOLJA S HRUPOM V ČASU GRADNJE</u>	11
8.1	SPLOŠNO	11
8.2	UKREPI, KI IZHAJAJO IZ PREDPISOV	11
8.3	UKREPI, KI IZHAJAJO IZ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	11
9.	<u>OMILITVENI UKREPI ZA ZMANJŠANJE EMISIJ DELCEV IZ GRADBIŠČA</u>	12
10.	<u>SEZNAM VIROV IN INFORMACIJ</u>	13

KAZALO SLIK

Slika 1:	Prikaz lokacije predvidenega objekta za rušitev na izseku iz DGD dokumentacije	5
Slika 2:	Prikaz lokacije predvidenega objekta za rušitev na izseku iz Google maps, Street View	6
Slika 3:	Prikaz lokacije predvidenega posega na ortofoto posnetku na zemljiškem katastru /5/	8
Slika 4:	Pogled na delovni stroj za rušitev s klešči, $L_{WA} = 97$ dBA	9
Slika 5:	Pogled na izvajanje rušitvenih del in močenje.....	10

1. OSNOVNI PODATKI

INVESTITOR: ZKG INVEST d.o.o.
Jezdarska ulica 2
2000 MARIBOR

NAROČNIK: G KONSTRUKCIJE d.o.o.
Cesta v Rošpoh 49
2351 KAMNICA

NAROČILO: Naročilo št.: e-mail potrditev ponudbe

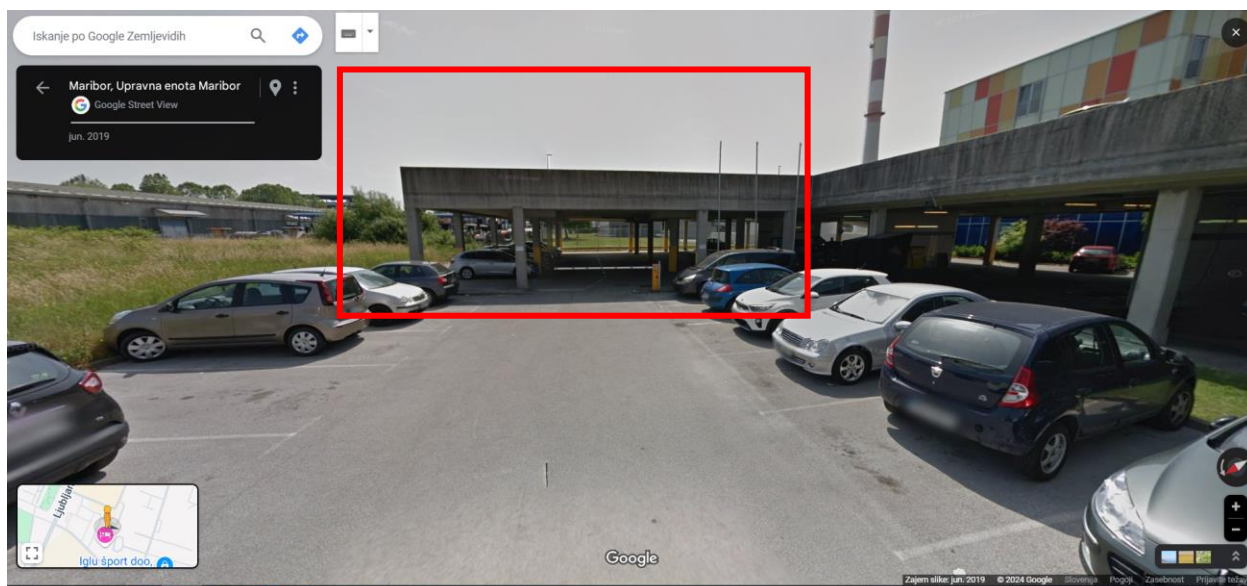
Datum: 14. 1. 2026

NASLOV: Ocena vplivov v času rušitve obstoječega objekta na območju posega:
Novogradnja trgovskega objekta

ŠT.POROČILA: CEVO – 20050/2026-B

KRAJ IN DATUM: Maribor, 3. 7. 2026

IZDELOVALCI: mag. Zoran BELIĆ, univ.dipl.inž.str.
Rado MARHOLD, dipl.inž.fiz.



Slika 2: Prikaz lokacije predvidenega objekta za rušitev na izseku iz Google maps, Street View

Objekt je masivno grajen, pokrit z ravno AB pohodno streho, ki je obzidana z atiko višine 1,0 m.

Objekt je v stiku z sosednjim garažnim objektom na parceli s parc. št. 297/43, je pa konstruktivno, funkcionalno in ekonomsko ločen.

Izračun materialov za rušitev

1 AB temeljna plošča, deb. 40 cm
 $456,5 \text{ m}^2 \times 0,4 \text{ m} = 182,6 \text{ m}^3$

20 AB stebrov, dim. 0,4 m x 0,4 m, višine 3,08 m
 $20 \times 0,16 \text{ m}^2 \times 3,08 \text{ m} = 9,856 \text{ m}^3$

6 AB vut, dim. 2,0 m x 2,0 m, debeline 0,3 m
 $6 \times 4 \text{ m}^2 \times 0,3 \text{ m} = 7,2 \text{ m}^3$

AB nosilci, dim. 0,4 m x 0,2 m, skupne dolžine 42,8 m
 $42,8 \text{ m} \times 0,4 \text{ m} \times 0,2 \text{ m} = 5,344 \text{ m}^3$

1 Strešna AB plošča, deb. 30 cm
 $456,5 \text{ m}^2 \times 0,3 \text{ m} = 136,95 \text{ m}^3$

Strešna atika, skupne dolžine 87,33 m, višine 1,0 m, debeline 0,2 m
 $87,33 \text{ m} \times 1,0 \text{ m} \times 0,2 \text{ m} = 17,466 \text{ m}^3$

Skupaj Armiranega betona za rušitev
 $182,6 + 9,856 + 7,2 + 5,344 + 136,95 + 17,466 = 359,416 \text{ m}^3$

1 Odtočna cev za meteorno kanalizacijo f100, skupne dolžine 13,1 m

Predviden čas rušitve objekta je do dva dni.

4. PREDPISI, STANDARDI IN TEHNIČNI NORMATIVI, NA PODLAGI KATERIH JE IZDELANA OCENA

Hrup

- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (UL RS, št. 121/04, 59/19, 44/22, 53/22),
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 107/25),
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (UL RS, št. 105/08, 44/22– ZVO-2).

Zrak

- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (UL RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 – ZVO-2 in 48/22),
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (UL RS, št. 21/11, 197/21, 44/22 – ZVO-2),
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz srednjih kurilnih naprav, plinskih turbin in nepremičnih motorjev, UL RS št. 17/18, 59/18, 44/22 – ZVO-2 in 99/22,
- Uredba o kakovosti zunanjega zraka, Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18, 44/22,
- Uredba o nacionalnih zgornjih mejah emisij onesnaževal zunanjega zraka, Uradni list RS št. 48/18, 44/22 – ZVO-2,
- Uredba o arzeniu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku, Uradni list RS št. 56/06, 44/22– ZVO-2,
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Uradni list RS, št. 21/11, 197/21, 44/22 – ZVO-2,
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje, Uradni list RS, št. 105/08, 44/22 – ZVO-2,
- Pravilnik o ocenjevanju kakovosti zunanjega zraka, Uradni list RS št. 55/11, 6/15, 5/17, 44/22 – ZVO-2,
- Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka, Uradni list RS št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2 in 30/23.

5. OPIS LOKACIJE POSEGA

Predvidena gradnja se nahaja na zemljiških parcelah s parc. št. 297/23 in 297/24, k.o. 678 Spodnje Radvanje. Parceli se nahajata znotraj UON – Ureditvenega območja naselja in so po namenski rabi opredeljene kot površine za proizvodnjo in skladiščenje (100%). Po dejanski rabi sta opredeljeni kot pozidana in sorodna zemljišča (100,0%). Območje obravnave se ureja z *Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor*.

Območje za načrtovano gradnjo se ne nahaja ob prometnicah in je nekoliko zamaknjeno od pomembnih cest v sredino prostorske enote. Na širšem območju od območja posega v smeri juga poteka povezovalna cesta (Ulica Eve Lovše) med Ljubljansko cesto za zahodu in Tržaško cesto na vzhodu. V smeri severa poteka na večji oddaljenosti Cesta proletarskih brigad.

Najbližje stavbe z varovanimi prostori so v smeri zahoda, kjer se nahajajo večstanovanjski objekt na naslovu Ulica Eve Lovše 10, v smeri juga pa območje posega meji na Hotel Betnavo na naslovu Ulica Eve Lovše 15. V smeri severa se nahaja poslovna stavba Zavarovalnice Sava.

Gradnja objekta je predvidena na parcelah št 297/23, 297/24, vse k.o. Spodnje Radvanje. Območje posega prikazujemo na spodnjih slikah.



Slika 3: Prikaz lokacije predvidenega posega na ortofoto posnetku na zemljiškem katastru /5/

6. OCENA OBREMNITVE OKOLJA S HRUPOM V ČASU RUŠITVE OBSTOJEČEGA OBJEKTA

Za poseg gradnje je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za poseg: Novogradnja trgovskega objekta, št. poročila CEVO-20050/2026 z dne 20.5.2026, izdelal IVD MARIBOR. V strokovni oceni smo obravnavali vplive v času gradnje in vplive v času obratovanja.

Ocenjeni vplivi v času gradnje so maksimalni pričakovani vplivi na dnevni ravni, upoštevajoč omilitvene ukrepe iz DGD in predpisov.

Sama rušitev objekta se bo izvajala z gradbeno mehanizacijo z tako imenovanimi klešči. Hrup, ki pri teh delih nastaja je večinoma konstanten, brez impulznega značaja. Hrup je v največji meri posledica obratovanja gradbenega stroja, katerega pa zvočna moč praviloma ne presega 100 dBA.



Slika 4: Pogled na delovni stroj za rušitev s klešči, $L_{WA} = 97$ dBA

Glede na velikost in strukturo objekta, se po podatkih projektanta ocenjuje, da bodo rušitvena dela končana v roku dveh dni pri izvedbi del z enim strojem za rušitev. Hrup, ki ga bo povzročal gradbeni stroj za rušitev, ne bo presegal emisijskih vrednosti hrupa gradbene mehanizacije, ki smo jo upoštevali v Oceni obremenjenosti, kjer je bila izračunana skupna emisija strojev na gradbišču na dnevni ravni 111,5 dBA. S tega vidika lahko zagotovo trdimo, da bodo emisije hrupa v času rušitve objekta do najbližjih stavb z varovanimi prostori bistveno nižje od ravni hrupa, ki smo jih izračunali za čas gradnje v oceni obremenjenosti.

7. OCENA VPLIVO V NA ZRAK V ČASU RUŠITVE OBSTOJEČEGA OBJEKTA

Vplive na zrak v času rušitve obstoječega objekta predstavljajo emisije izpušnih plinov gradbene mehanizacije na lokaciji gradbišča in neposredne emisije zaradi prašenja, ki nastanejo pri rušitvi konstrukcije.

Emisije prahu bodo najizrazitejše v sušnem in vetrovnem vremenu, zato je potrebno v času rušitve objekta izvajati sprotno močenje gradbenih konstrukcij.



Slika 5: Pogled na izvajanje rušitvenih del in močenje

Skladno z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč se izvajalcem nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Investitor mora glede na zahteve in v skladu z omenjeno uredbo, zagotoviti izdelavo elaborata preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča ter ga priložiti projektu za izvedbo, izvajalec pa mora zagotoviti, da se ukrepi izvajajo v skladu z elaboratom in zagotoviti, da se v gradbeni dnevnik dnevno vpisuje tudi izvajanje teh ukrepov.

Vpliv v času gradnje je začasen in omejen za čas trajanja gradnje. Z upoštevanjem omenjenih zahtev in ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka. Vpliv posega na kakovost zraka zaradi emisij onesnaževal v zrak v času gradnje ocenjujemo kot manj pomemben vpliv.

Možne krajše vplive na povišane koncentracije prahu je možno omiliti z znanimi metodami, predvsem s sprotim čiščenjem in vlaženjem zaprašenih vozniških površin.

8. OMILITVENI UKREPI ZA ZMANJŠANJE OBREMNITVE OKOLJA S HRUPOM V ČASU GRADNJE

8.1 SPLOŠNO

Med gradnjo se bo obremenitev s hrupom povečala v okolici gradbišča zaradi gradbenih del in obratovanja gradbene mehanizacije ter ob dovoznih cestah za prevoze za potrebe gradnje. Med osnovnimi ukrepi je predvsem zahteva po uporabi delovnih strojev, ki so izdelane v skladu z emisijskimi normami (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem, Direktive 2000/14/EC).

8.2 UKREPI, KI IZHAJAJO IZ PREDPISOV

Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 107/25):

11. člen

(zahteve za gradbišče, ki je vir hrupa)

- (1) Za obratovanje gradbišča, ki je vir hrupa, je treba zagotoviti izvajanje naslednjih ukrepov:
1. gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
 2. uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
 3. optimiziranje obratovalnega časa strojev iz prejšnje točke na gradbišču,
 4. celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje,
 5. uporabo začasnih protihrupnih zaslonov,
 6. izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa L_{dan}, L_{večer}, L_{noč}, L_{dvn} in oceno kazalcev hrupa L_{eq}, L₁ in L₉₉,
 7. rezultati ocenjevanja hrupa iz prejšnje točke so ob normalnih pogojih delovanja merilne opreme ves čas dostopni javnosti.
- (2) V primeru gradnje objekta, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se za obratovanje gradbišča skladnost obremenitve okolja s hrupom iz prejšnjega člena ugotavlja na podlagi ocene obremenjenosti okolja s hrupom iz priloge 4 te uredbe, ki je priloga k poročilu o vplivih na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.
- (3) Ocena obremenjenosti okolja s hrupom iz prejšnjega odstavka se izdelava z uporabo modelnega izračuna na podlagi računskih metod, pri čemer se upošteva najmanj podatke o:
1. zvočni moči uporabljene gradbene mehanizacije,
 2. predvidenem času uporabe gradbene mehanizacije,
 3. številu prevozov za potrebe gradnje na območje gradbišča do priključka na javno cesto.
- (4) Vsebina ocene obremenjenosti okolja s hrupom je podrobneje določena v prilogi 4 te uredbe.

Na gradbišču je nujen nadzor pri izbiri tipa gradbene mehanizacije. Uporablja se samo takšna mehanizacija, ki je izdelana v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev in zadosti zahtevam Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS 106/02, 50/05, 49/06, 17/11).

8.3 UKREPI, KI IZHAJAJO IZ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Ukrepi so povzeti po DGD /1/:

- Gradbišče in transport za potrebe gradnje bo obratoval v dnevnem času oz. v svetlem obdobju dneva, od ponedeljka do petka, največ med 6. in 18. uro, efektivno do 10 ur na dan, ob sobotah pa največ med 6. in 16. uro. Ob nedeljah in praznikih (dela prostih dnevih) se dela ne bodo izvajala

9. OMILITVENI UKREPI ZA ZMANJŠANJE EMISIJ DELCEV IZ GRADBIŠČA

Na izvozu iz gradbišča mora biti urejeno pranje koles in podvozij vozil pred vstopom na javno cestno omrežje. Skladno z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišč, UL RS št. 21/11, 197/21, 44/22, je določeno, da je potrebno stalno zagotavljati pranje koles in povozij vozil na izvozih iz gradbišč na ceste za javni cestni promet, ker se z izsušitvijo nanešene zemljine na asfaltne površine ustvarjajo in dvigujejo prašni delci. Pomembno je tudi, da je pot od območja namenjeo pranju koles do priključka na javno cesto asfaltirana.

Zakon o pravilih cestnega prometa (UL RS, št. 156/21, 161/21-popr.) med drugim določa, ko voznik na cesti ustavi vozilo za več kot tri minute ali ga parkira, mora takoj ugasniti motor (5. člen (3)). Ukrep je namenjen preprečevanju emisije onesnaževal iz vozil.

Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (UL RS, št. 70/11) med drugim določa, da med prevozom mora biti tovor na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne onesnažuje okolja in se ne razsipa ali pada z vozila. Sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da je onemogočeno prašenje kolikor je le to tehnično možno.

Operativni program varstva zunanjega zraka pred onesnaževanjem s PM10, Vlada RS, 2009, med drugim določa naslednje omilitvene ukrepe:

- prepoved uporabe necestnih premičnih strojev, ki se uporabljajo v gradbeništvu, brez filtrov za delce,
- na celotnem območju gradnje je treba zagotoviti obvezno izvajanje ukrepov za zmanjševanje emisije prahu pri gradbenih delih.

Organizacijski ukrepi za zmanjševanje emisij delcev na gradbišču:

- v času rušitve objekta, je potrebno zagotoviti sprotno močenje na način, da se prepreči prašenje iz gradbišča,
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma gradbišč na ceste za javni promet je treba zagotoviti pranje koles, in podvozja vozil,
- gradbiščne ceste je potrebno redno čistiti z napravami za strojno pometanje (ki ne povzročajo prašenja, primernejši so sesalci) ali z mokrim čiščenjem,
- z dogovorom z upravljavcem ceste je treba zagotoviti takojšnje popravilo poškodovane ceste za javni promet oziroma njeno takojšnje čiščenje v kolikor se na priključku na gradbiščno cesto onesnaži ali poškoduje.

10. SEZNAM VIROV IN INFORMACIJ

- /1/ DGD; Trgovski objekt, št. projekta: 240624-RA, izdelal ADG INŽENIRING d.o.o., Strma ulica 11, Maribor, junij 2024, Dopolnitev 1 – Maj 2025, Dopolnitev 2 – januar 2026
- /2/ Strateška karta hrupa industrijskega obrata IED naprave ENERGETIKA MARIBOR d.o.o. na območju Mestne občine Maribor, izdelal IVD Maribor, št. poročila CEVO-173/2019, julij 2019
- /3/ Slovenske statistične regije in občine v številkah (Statistični urad Republike Slovenije); <http://www.stat.si/obcine>
- /4/ Prostorski portal Mestne občine Maribor <https://prostor.maribor.si/javni-pregledovalnik/namenska-raba-prostorski-akti>
- /5/ Atlas okolja (http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)
- /6/ Promet 2022, izdal DRSI, 2022
- /7/ Uradni list RS (<https://www.uradni-list.si>)
- /8/ Geodetska uprava Republike Slovenije (GURS), spletni portal Javni vpogled (<https://ipi.eprostor.gov.si/jv/>).

KONEC POROČILA